



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 55  
REGISTRO GENERALE N. 318  
IN DATA 19-02-2025

**Oggetto:** IINTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA ELETTRICISTA - E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "B" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B13FFC26D7). APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- gli edifici scolastici e gli asili nido di proprietà del Comune di Como, a causa della loro età e dell'uso continuo, sono soggetti a frequenti guasti;

- si è reso, pertanto, indispensabile assicurare l'efficienza di questi edifici mediante tempestivi interventi di manutenzione, per risolvere i problemi che di volta in volta vengono segnalati nei vari plessi;

- fra tali interventi manutentivi figurano quelli riguardanti le opere da elettricista, meglio circostanziate nell'allegato capitolato speciale d'appalto;

- con determinazione dirigenziale n. 1059/RG del 09/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

\* di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261), di CASNATE CON BERNATE (CO), verso l'importo contrattuale di €. 138.431,90, oltre IVA (22%);

\* di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati -1,00%	€ 56.809,50		€ 56.241,40	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 77.532,82		€ 77.532,82	
Stima presuntiva Oneri specifici della sicurezza e smaltimento	€ 4.657,68		€ 4.657,68	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 139.000,00</b>		<b>€ 138.431,90</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 30.580,00		€ 30.455,02	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.780,00		€ 2.780,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.900,00		€ 13.900,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 3.705,00		€ 4.398,08	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 51.000,00</b>		<b>€ 51.568,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 190.000,00</b>		<b>€ 190.000,00</b>

\* di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024		

\*di istituire l'ufficio di direzione dei lavori così composto:

\* Supporto al RUP e Direttore dei lavori: arch. Walter Bonanno;

\* di dare atto, altresì, che:

- il progetto posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno mentre il Redattore dei documenti progettuali è il Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è stato assunto dal geom. Giuseppe Mastrandrea il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

#### Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RG. 2955 del 04/12/2024 è stato disposto di:

\* di liquidare il 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore all'Operatore Economico ELETTRROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261) per complessivi € 67.014,73;

\* di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP e progettista: arch. Walter Bonanno;

- Redattore documenti progettuali: Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- Direttore Operativo: collaboratore tecnico elettricista Manuel Ancellotti;
- Supporto al RUP per la fase di procedura di gara sulla piattaforma Sintel: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

Visto il contratto avente forma di lettera commerciale Prot. Gen. 191574 del 21/10/2024 registrato in data 22/10/2024 al n. 263;

Rilevato che:

- il lavoro è ultimato e il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità, allegati e sottoscritti da entrambe le parti;
- l'impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserve alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni contabili di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

				<b>SOMME AUTORIZZATE</b>		<b>SPESA</b>	
A		<b>Somme per lavori</b>					
	1)	Contratto originario	€	138.431,90	€	<i>133.259,70</i> <i>(saldo lavori)</i>	
B		<b>Somme a disposizione</b>					
	1)	IVA 22%	€	30.455,02	€	<i>29.317,13</i>	
	2)	Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.780,00	€	<i>2.780,00</i>	
	4)	Contributo ANAC	€	35,00	€	<i>35,00</i>	
	5)	Incarico professionale Coordinatore Sicurezza CSE	€	13.900,00	€	<i>0,00</i>	
	6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	4.398,08	€	<i>0,00</i>	
		<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>190.000,00</b>	<b>€</b>	<b><i>165.391,83</i></b>	

		<b>MINORE SPESA</b>			<b>€</b>	<b>24.608,17</b>
--	--	---------------------	--	--	----------	------------------

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi €. 165.391,83.= (IVA inclusa), pertanto si è realizzata una minore spesa di € 24.608,17.=

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva ed il ricevimento della fattura elettronica al ELETTRATECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS dell'importo di € 95.562,10 ripartito come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
SALDO LAVORI	78.329,59	17.232,51	95.562,10

- che la spesa di € 95.562,10, trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 985.1/2024;
- di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 24.608,17 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:
  - € 6.310,09 impegno 985.1/2024;
  - € 13.900,00 impegno 985.4/2024;
  - € 4.398,08 impegno 985.5/2024;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

1) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

2) si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261), di CASNATE CON BERNATE (CO), previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva:

<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
SALDO LAVORI	78.329,59	17.232,51	95.562,10

3) di dare atto, altresì che la spesa di € 95.562,10, trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 985.1/2024

4) di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 24.608,17 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:

- € 6.310,09 impegno 985.1/2024;
- € 13.900,00 impegno 985.4/2024;
- € 4.398,08 impegno 985.5/2024;

5) dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023) come segue:

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP e progettista: arch. Walter Bonanno;
- Redattore documenti progettuali: Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- Direttore Operativo: collaboratore tecnico elettricista Manuel Ancellotti;
- Supporto al RUP per la fase di procedura di gara sulla piattaforma Sintel: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*